

Kamera- ja kulunvalvonnan tietosuojaseloste

Tämä on tietosuojalainsäädännön mukainen yhteinen tietosuojaseloste Julius Tallberg-kiinteistöt Oyj:n tai sen konserniyhtiöiden omistamien kiinteistöjen käyttäjille. Tätä tietosuojaselostetta päivitetään, mikäli käytänteet tai lainsäädäntö muuttuvat. Kulloinkin voimassa oleva seloste löytyy verkkosivulta: www.tallberg.fi. Tämä seloste on päivitetty viimeksi 28.4.2021.

1) Rekisterinpitäjä

Julius-Tallberg Kiinteistöt Oyj (Y-tunnus: 0691852-5) konserniyhtiöineen ja omistamine kiinteistöyhtiöineen
Suomalaistentie 7, 02270 Espoo, Suomi
Puhelin: +358 20 742 0700
Sähköposti: info@tallberg.fi

2) Rekisterin yhteyshenkilö

Tietosuoja-asioiden yhteyshenkilö Jouni Nylund
Suomalaistentie 7, 02270 Espoo, Suomi
Puhelin: +358 400 308 442, 020 7420 727
Sähköposti: jouni.nylund@tallberg.fi

3) Kamera- ja kulunvalvonnan tarkoitus sekä peruste

Kamera- ja kulunvalvonnan tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistöjen kulunhallinta käyttöoikeuksin ja avaimin sekä suojata kiinteistöissä toimivien henkilöiden, työntekijöiden, vuokralaisten ja muiden kiinteistöjen pääasi-allisten käyttäjien omaisuutta ja tietoa sekä ennaltaehkäistä ilkivaltaa ja rikoksia, auttaa mahdollisten rikosten selvittämisessä sekä lisätä turvallisuutta. Henkilötietoja käytetään edellä sanotuissa rajatuissa tilanteissa tapahtumien selvittämiseen ja yksilöintiin sisältäen myös rikoshälytinten tiedot.

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus perustuu henkilötietolainsäädännön mukaisiin käsittelyn yleisiin edellytyksiin valvontakohteiksi yksilöidyissä kiinteistöissä sekä liiketiloissa ("kohde" tai "kohteet") siten, kun kamera- ja kulunvalvonnalle on olemassa oikeusperuste, kuten sopimus tai oikeutettu etu keskeisen lainsäädännön mukaisesti: EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016), Laki yksityisyyden suojasta työelämässä (759/2004) ja Tietosuojalaki (1050/2018).

Rekisterinpitäjä on suorittanut kamera- ja kulunvalvonnan osalta oikeuksien tasapainotestin siten, kun käsittely perustuu oikeutettuun etuun. Sen lopputuloksena on todettu, että kameravalvontaa suoritetaan vain siellä, missä se on välttämätöntä rajatusti ja ennaltaääritellyin suojatoimenpitein. Kulunvalvontaa suoritetaan puolestaan liikekiinteistöissä, jotka eivät ole henkilöiden yksityisiä asuinhuoneistoja. Lisäksi tietoja kerätään vain rekisterinpitäjän toimesta vain rekisterinpitäjälle tai sen sopimuskumppanille eikä tietoja luovuteta säännönmukaisesti eteenpäin kohteiden vuokralaisille, joten henkilöiden oikeuksiin ja vapauksiin kohdistuvaa riskiä ei voida pitää erityisen merkittävänä suhteessa rekisterin pitäjän suorittamiin henkilötietojen keräys- ja käsittelytoimiin kamera- ja kulunvalvonnassa.

4) Kamera- ja kulunvalvonnan toteutus

Kameravalvonnasta on kerrottu asianmukaisilla kylteillä. Kulunvalvonnasta on kerrottu vuokrasuhteen syntymisen tai avainten luovutuksen yhteydessä. Kamera- ja kulunvalvonnan kohteena ovat rekisterinpitäjän valvontakohteiksi yksilöidyt kohteet. Seloste on jatkuvasti saatavilla rekisterinpitäjän verkkosivuilla.

Kamera- ja kulunvalvonta saatetaan järjestää lisäksi rekisterinpitäjän sopimuskumppanin toimesta. Mahdollisen sopimuskumppanin tiedot annetaan ensisijaisesti kulkuoikeuden myöntämishetkellä ja jälkikäteen tietoa kohteista saa niin ikään ottamalla yhteyttä rekisterinpitäjän yhteyshenkilöön. Sopimuskumppanin oma tietosuojaseloste täydentää osaltaan rekisterinpitäjän antamia tietoja.

5) Rekisterin tiedot

Kameravalvonnasta rekisteriin tallentuvat tiedot kameroiden valvonta-alueella liikkuvista henkilöistä. Kuvan lisäksi rekisteriin tallentuu tapahtumien päivämäärä ja kellonaika. Henkilöiden puhetta ei tallenneta.

Kulunhallintajärjestelmiin liitetyt ovilukijat, avainpesät ja avaimet keräävät henkilötietoja, kuten avaintietoja, pääsyoikeustietoja henkilöittäin (käyttäjistä rekisteriin tallennetaan etu- ja sukunimi, titteli, yritys,

sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja tapahtumalokin tietoja kulunhallinta- ja hälytysjärjestelmään kirjautumisesta käyttäjistä päivämäärineen ja kellonaikoineen.

6) Rekisterin tietojen hankinta

Kameravalvonnan osalta tiedot muodostuvat tarpeellisiin paikkoihin sijoitettujen kameroiden välittämästä tallenteesta yhteisistä tiloista. Valvonta-alueeseen ei sisällytetä yksityisyyden suojaan kuuluvia alueita. Tieto kerätään joko rekisterinpitäjän ja/tai sen sopimuskumppanin järjestelmään kohteesta riippuen.

Henkilötietoja kerätään kulunvalvonnassa rekisteröidyiltä itseltään muun muassa avaimen luovutuksen yhteydessä kirjallisesti sekä rekisteröidyn kirjautuessa kulunvalvonnan kohteeseen ja/tai liikkeessaan kulunvalvonnan kohteena olevalla alueella sekä käyttäessään rikoshälytymiä/kulunvalvonnan järjestelmiä. Tieto kerätään joko rekisterinpitäjän ja/tai sen sopimuskumppanin järjestelmään kohteesta riippuen.

7) Tietojen siirto ja luovutus

Kameroiden tallentamia tietoja ei siirretä tai luovuteta säännöllisesti rekisterinpitäjän tai sen sopimuskumppanin tai sopimuskumppanin mahdollisen alihankkijan ulkopuolisille kolmansille tahoille. Pyynnöstä kameroiden tallentamia tietoja luovutetaan valvovalle viranomaiselle, kuten poliisille.

Rekisterinpitäjä ei itse säilytä tietoa EU:n tai ETA-alueen ulkopuolella. Mikäli henkilötietoja säilytetään sopimuskumppaneiden sähköisissä palveluissa, henkilötietoja saatetaan joissakin tilanteissa mahdollisesti tallentaa myös Euroopan ulkopuolella sijaitseville palvelimille. Tällöin tietojenkäsittelystä on sovittu erillisesti EU:n komission hyväksymien tietosuojamekanismein, joiden on katsottu täyttävän EU:n tietosuojasäätelyn edellyttämät vähimmäisvaatimukset.

8) Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyn oikeudet perustuvat EU:n yleiseen tietosuoja-asetukseen. Rekisteröity voi käyttää oikeuksiaan lainsäädännössä määrittelemissä tilanteissa. Oikeuksien täysimääräiseen käyttöön voi kohdistua rajoituksia.

- Rekisteröidyllä on lainsäädännön rajoituksin oikeus tarkistaa tietonsa ja vaatia tiedon poistamista.
- Rekisteröidyllä on lainsäädännön rajoituksin oikeus tarkistaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on tallennettu. Tietojen tarkastuspyyntö on maksullinen, jos edellisestä tarkastuspyynnöstä on kulunut alle vuosi.
- Rekisteröidyllä on oikeus vaatia poistamaan tiedot, mitä häntä koskien rekisteriin on tallennettu. Rekisterinpitäjä voi kieltäytyä toteuttamasta poistoa laissa säädetyin perusteluin tai rekisterinpitäjän velvollisuuksien ja oikeuksien perusteella.
- Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle, jos rekisterinpitäjä ei ole noudattanut toiminnassaan soveltuvaa tietosuojasäätelyä.

Rekisteröidyn oikeuksia koskevat vaatimukset tulee esittää kirjallisesti rekisterinpitäjän yhteyshenkilölle. Oikeuksien käyttöä koskevat tilanteet arvioidaan tapauskohtaisesti ja niistä annetaan aina erillinen ratkaisu. Rekisteröidyn oikeuksien toteuttamispyyntöön vastataan pääsääntöisesti kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta, ellei perustellusta syystä tietopyyntöön vastaamiseen mene kauemmin. Pyyntö on maksuton. Jos pyyntö on ilmeisen perusteeton tai kohtuuton, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti, voidaan rekisteröidyllä periä kohtuullinen maksu tai kieltäytyä suorittamasta pyyntö. Rekisteröidyllä on oikeus kohdistaa pyyntönsä vain itseään koskeviin tietoihin. Pynnön esittäjältä voidaan pyytää lisätietoa henkilöllisyyden tarkemmaksi selvittämiseksi tai edellyttää henkilökohtaista käyntiä rekisterinpitäjän toimipaikassa henkilöllisyyden varmenttamiseksi.

9) Rekisterin suojausten periaatteet

Kameravalvonnassa syntyvät tallenteet säilytetään valvotuissa tiloissa rekisterinpitäjän omassa laitteillassa tai sopimuskumppanin järjestelmissä tai tarjoamissa pilvipalveluissa. Käyttöoikeus on määritetty ja rajattu vain tietyille ennalta määritellyille henkilölle, joita sitoo salassapitovelvollisuus. Pääsy tietoihin on suojattu salasanalla ja tarvittavin tietoturvajärjestelyin, kuten palomuurein.

Kamera- ja kulunvalvonnassa syntyvää tietoa kerätään ja käsitellään myös rekisterinpitäjän sopimuskumppanin toimesta. Täydentävää tietoa saadaan tarvittaessa sopimuskumppanilta. Tietoturvasuorituksista kohde- ja kumppanilistaus ei ole julkinen. Tieto annetaan rekisterinpitäjän toimesta silloin kun tiedonsaantiin on oikeus.

Kulunhallintajärjestelmien tietokannat on suojattu erillisillä kiinteistökohtaisilla käyttölisensseillä, ohjelmointivaimilla sekä salasanoilla. Pääsy on rajoitettu vain sellaisille henkilöille, joilla on tarve saada kyseisiä tietoja toimenkuvansa perusteella, ja joita sitoo salassapitovelvollisuus.

10) Rekisterin tietojen tuhoaminen

Kameravalvonnan tallenteita säilytetään rekisterinpitäjän järjestelmissä pääsääntöisesti 2 viikkoa. Sen jälkeen tieto tuhoutuu säännönmukaisesti uuden tallenteen alle. Kuitenkin kameravalvonnan tallenteita voidaan säilyttää enintään 3 kuukautta. Kulunvalvonnan säilytysajat on rajattu kohdekohtaisesti ja niistä saa tietoa rekisterinpitäjältä. Periaatteena on säännönmukainen poisto esimerkiksi tietyn ennalta määrätyn kirjausyksikömäärän täytyessä. Jos ennalta määriteltynä tietojensäilytysaikana ilmenee aiheutta epäillä tapahtuneen sellainen rikos tai on käynnistynyt viranomaisprosessi, jonka hoitamisessa tietoja tulee säilyttää pääsääntöistä säilytysaikaa kauemmin, tietoja säilytetään tältä osin prosessiin tarvittava aika.

11) Yhteystiedot ja oikeuksien käyttäminen

Jos sinulla on kysyttävää tästä tietosuojaselosteesta, henkilötietojesi käsittelystä tai haluat käyttää tietosuojalainsäädäntöön perustuvia oikeuksia tai lisätietoa henkilötietojen käsittelystä kohdekohtaisesti, voit olla yhteydessä yllä mainittuun rekisterinpitäjän yhteyshenkilöön kirjallisella pyynnöllä. Jos et ole tyytyväinen rekisterinpitäjältä saamiisi vastauksiin, voit olla toissijaisesti yhteydessä tietosuojavaltuutetun toimistoon www.tietosuojafi.fi.

Tämä kamera- ja kulunvalvonnan tietosuojaseloste täydentää osaltaan rekisterinpitäjän yleistä tietosuojaselostetta, joka on nähtävillä rekisterinpitäjän verkkosivuilla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että rekisterinpitäjän omistamissa tai hallinnoimissa kohteissa kokonaan/itsenäisesti kolmansien (kuten vuokralaisten itsensä) toimesta toteutetusta kamera- ja kulunvalvonnasta saa tietoa suoraan näiltä osapuolilta. Rekisterinpitäjä ei vastaa (ml. valvonnan oikeusperuste ja lainmukainen toteutus) kokonaan kolmansien itsensä aloitteesta ja toimesta toteutetusta kamera- ja kulunvalvonnasta mitään osin.